



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-05

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13 i 14/14) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP «KLIS-KOSA»

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom POMGRAD GRADNJA d.o.o. Split, Bihaćka 2, OIB: 29450980861 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „KLIS-KOSA“ i to za nekretnine označene kao:

- kč.br.4806/48, pašnjak, površine 434.530 m² površine služnosti od 70.621,00 m², upisana u zk.ul.br.3105 k.o. Klis,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «KLIS-KOSA», sve u skladu sa rješenjem Općine Split, Komiteta za privredu, Broj: 09-UP-I-1064, od 14. siječnja 1984, Rješenjem Županije Splitsko-dalmatinske, Ureda za gospodarstvo, KLASA: UP-I-310-01/94-01/7, URBROJ: 2181-01-94-01-AV, od 26. srpnja 1994. godine, rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA:UP-I-310-01/02-01/08, URBROJ: 2181-03-01-02-9-AV, od 4. rujna 2002. godine, rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP-I-310-01/10-01/07, URBROJ: 2181-01-01-10-4-AV, od 5. studenog 2010.godine, mišljenjem Državnog odvjetništva Republike Hrvatske,

BROJ: R-DO-87/2013-2, od 14. veljače 2013, načelnog mišljenja Državnog odvjetništva republike Hrvatske, BROJ: M-DO-9972016-2, od 31. svibnja 2016. godine i očitovanja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/16-01/197, URBROJ: 526-09-02-17-5, od 21. ožujka 2017. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „KLIS-KOSA“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" br. 133/07 i 9/11).

Utvrđuje se da trgovačko društvo POMGRAD d.o.o., Split, ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 1, radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina za katastarsku česticu kč.br. 4806/48, pašnjak, površine 434.530 m², korištene površine služnosti od 45.658,00 m² navedene u točki I. ove Odluke, sukladno očitovanju Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/16-01/197, URBROJ: 526-09-17-3, od 30. siječnja 2017. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo POMGRAD GRADNJA d.o.o. Split, ima obvezu platiti i naknadu radi korištenja bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) godina proteklih godina za katastarsku česticu kč.br. 4806/50 u k.o. Klis, korištene površine služnosti od 34.423,00 m², sukladno očitovanju Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/16-01/197, URBROJ: 526-09-17-3, od 30. siječnja 2017. godine.

Novčanu naknadu iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obavezan podmiriti i troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19.

Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „KLIS-KOSA“, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

V.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine.

VI.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, kojim se osniva pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „KLIS-KOSA“.

VII.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" broj: 56/13 i 14/14), i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



